

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 47046/2024/VY/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 32098/2024

Datovou zprávou

Vyřizuje: MVDr. Valéria Zacharová
Vladimíra Palíšková
Telefon: 516 777 520, 516 777 523
E-mail: valeria.zacharova@khsbrno.cz
vladimira.paliskova@khsbrno.cz

Ing. Ondřej Fukan
Hybešova 985/30
602 00 Brno
ID datové schránky: a7hpmr5

Ve Vyškově dne 9. srpna 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU
A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „STAVEBNÍ ÚPRAVY AREÁLU BÝVALÉ
SLADOVNY, ETAPA II – RAČICE-PÍSTOVICE“, PARC. Č. ST. 186, 78,
959/1, 959/9, K.Ú. RAČICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 28.5.2024, doplněné dne 29.7.2024 a 9.8.2024 Ing. Ondřejem Fukanem, Hybešova 985/30, 602 00 Brno, IČO: 172 27 976 zastupujícím na základě plné moci Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice, IČO: 002 92 249 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA II - Račice-Pístovice“, parc. č. st. 186, 78, 959/1, 959/9, k.ú. Račice

souhlasí.

Odůvodnění

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Ondřej Fukan, Hybešova 985/30, 602 00 Brno, IČO: 172 27 976 a Ing. Ludvík Sláma, Bieblova 164/22, 613 00 Brno-Černá Pole, IČO: 146 69 145, v dubnu 2024, č. zakázky neuvedeno.

Předmětný pozemek se nachází v severozápadní části obce Račice. Dle platného územního plánu obce leží v ploše Ox – občanská vybavenost smíšená, Pz – veřejná zeleň.

Na pozemku se nachází stávající areál bývalé sladovny, který je v současné době využíván pro technické služby obce (skladování potřebných materiálů a technických zařízení).

Areál bude sloužit pro setkávání občanů v obci a jako stavba pro turisty (agroturistika) a k relaxaci obyvatel. V areálu se budou pořádat výstavy, přednášky, jarmarky, řemeslná sympozia. Počet návštěvníků areálu bývalé sladovny (část pro veřejnost) je maximálně 40 osob. Areál bude sloužit ke svému využití pouze v denní dobu (maximálně mezi 6 hodinou ranní a 22 hodinou večerní). Dle doplnění PD ze dne 9.8.2024 v areálu nebude probíhat hudební produkce.

Stavební úpravy areálu bývalé sladovny jsou rozděleny na dvě etapy. Projekt Etapy II řeší stavební úpravy objektů 4 stávajících staveb občanské vybavenosti.

ETAPA II zahrnuje objekty:

SO01 - Stávající stáje

SO02 - Stávající sladovna

SO03 - Zázemí pro technické služby obce

SO07 - Zázemí pro technické služby obce

SO08 – Přípojka splaškové kanalizace

SO09 – Vodovodní přípojka

SO10 - Přístřešek u vstupu do areálu bývalé sladovny (stojí částečně na stávající části objektu SO02, která je v etapě II plánována odstranit)

Areál bude napojen na vodovod, jednotnou kanalizaci, NN. Dešťové vody budou svedeny do nově budované akumulární nádrže s přepadem do veřejné jednotné kanalizace.

Areál je napojen stávajícím sjezdem v severovýchodní části areálu na komunikaci III. třídy. Stávající sjezd bude zachován a stavebně upraven (parc. č. 959/9). Nové napojení na místní zpevněnou komunikaci vznikne z nově budovaného parkoviště 2 na severozápadní straně areálu.

SO01 - Stávající stáje

Objekt SO01 vzhled a tvar nemění. Dojde pouze ke snížení výšky hřebene sedlové střechy. Dispozice 1.NP zůstane zachována, sloužící jako klubovna a reprezentativní prostory. Dispozice podkroví bude nově rozdělena a vznikne zde nová místnost, používána jako technická místnost (místnost zařízení FVE). Vstup do objektu je zajištěn z východní a jižní strany.

SO02 - Stávající sladovna

Část stavebního objektu SO02 bude odstraněna (přístavba) a budově bude navrácen původní vzhled. Dojde ke snížení výšky hřebene střechy. 1.PP zůstane zachováno jako sklepní prostory. Dispozice 1.NP bude kompletně změněna. Vznikne zázemí pro pracovníky technických služeb obce (šatna s kuchyňkou, umývárna a WC a úklidová místnost) a klubovna.

SO03 - Zázemí pro technické služby obce

V části areálu technických služeb obce bude stávající objekt SO03 sloužit v 1.PP jako odstavné stání pro traktor (nemění se současné využití) a v 1.NP vznikne sociální zázemí pro návštěvníky areálu (4x WC ženy + předsíňka se 2 umyvadly, 3x WC muži + 3x pisoár + předsíňka se 2 umyvadly) a úklidová místnost a sklad. Dojde ke snížení výšky stávajícího hřebene sedlové střechy.

SO07 - Zázemí pro technické služby obce

Stavebními úpravami stávajícího objektu SO07 vznikne jednopodlažní objekt dílny pro technické služby obce. Zastřešení bude sedlovou střechou.

Zázemí pro pracovníky technických služeb obce vznikne v objektu SO02 – šatna s kuchyňkou, umývárna a WC. Osvětlení prostoru dílen je denní okny, doplněné o elektrické osvětlení.

Stavba bude obsahovat taky WC pro ZTP, který bude využíván veřejností i pracovníky dílny.

Dle doplnění PD ze dne 29.7.2024 bude zdrojem pro vytápění prostor SO02 a SO07 plynový kombinovaný kotel.

V objektech areálu je zajištěno dostatečné přímé, přirozené větrání okny, případně elektrickým ventilátorem.

SO10 - Přístřešek u vstupu do areálu bývalé sladovny (stojí částečně na stávající části objektu SO02, kterou je v etapě II plánováno odstranit)

Stavební objekt SO10 bude tvořit nově budované zastřešení východního vstupu do areálu. Nosná konstrukce je dřevěná.

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

V části dokumentace týkající se stavebních objektů SO08 – Přípojka splaškové kanalizace a SO09 – Vodovodní přípojka nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví a upravené

zákonem č. 258/2000 Sb., a proto v této uvedené části nebyla předložená dokumentace KHS JmK posuzována.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a proto mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát: Ing. Ondřej Fukan, Hybešova 985/30, 602 00 Brno
ID datové schránky: a7hpmr5
2. KHS JmK - spis